

OBJECTIFS

Acquérir et/ou améliorer les connaissances indispensables pour appréhender le métier d'Intermédiaire en Transmission d'Entreprises et de Commerces ITEC

Pouvoir apporter un conseil efficace auprès des clients cédants et cessionnaires

Maitriser les risques de l'Intermédiaire (devoir de conseil)

Appréhender les actes

NIVEAU ET PUBLIC

Tout public

Prérequis : Notions juridiques et comptables

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paperboard

Moyens pédagogiques : Les supports pédagogiques sont adressés au stagiaire dès son inscription. Les cas pratiques sont à réaliser à l'issue de la formation pour vérification des acquis

Support pédagogique :
Quiz d'évaluation finale

Effectif maximum : 20

INTERVENANT

Philippe Maitre

Formateur et professionnel spécialisé en transmission de fonds de commerce et d'entreprise
Expert certifié REV, membre de la CEIF

PROGRAMME

INTRODUCTION

Le marché de la transmission : Dimension du marché, les acteurs et les facteurs clés de succès. La clientèle des dirigeants et futurs dirigeants
Les motivations, les attentes et les besoins
La charte FNAIM
Le rôle de l'Intermédiaire

I - LES NOTIONS JURIDIQUES

Les formes juridiques de l'entreprise
La définition du fonds de commerce (nature et composition)
Le droit au bail
Le bail commercial
Les contrats
Les normes réglementaires

II - LES ELEMENTS COMPTABLES

Le Bilan
Le compte de résultats et les soldes intermédiaires de gestion
Le Bénéfice reconstitué
L'évaluation comptable

III - LE MANDAT DE VENTE

Les documents indispensables
Les aspects réglementaires
Les particularités

IV LES ACTES DE VENTE

Les mentions obligatoires
Les documents à recueillir

IV - LA FISCALITE

Les droits d'enregistrement
Les plus-values